

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST		
Położenie Location	Nazwa lokalizacji oraz numery działek Site name and plot numbers	obręb Szymany, gmina Szczytno 463/46, 463/69, 463/71, 463/76, 463/80, 463/88, 463/93, 463/94, 463/95, 463/96, 463/97
	Miasto / Gmina Town / Commune	Gmina Szczytno Szczytno Commune
	Powiat District	szczywieński
	Województwo Province (Voivodship)	Warmińsko-Mazurskie
	Współrzędne geograficzne	N 53°29'13", E 20°57'10"
	Link do mapy lokalizacji (My Maps) Link to My Maps	https://drive.google.com/open?id=1te9ScajgsrixlWKB8vabgHtoB5SvbFSB&usp=sharing
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	cały kompleks ma powierzchnię 57,16 ha podzielony jest na 11 działek the whole complex has the area of 57,16 ha and is divided into 11 plots
	Kształt działki The shape of the site	Prostokąt rectangle
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Tak. Możliwość zainwestowania sąsiednich działek, wg mpzp oddzielonych planowanymi drogami wewnętrznymi Yes. Neighbouring plots are separated according to the local zoning plan by planned internal roads.
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m ²] including 23% VAT	Brak danych No data
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Województwo Warmińsko-Mazurskie Warmia and Mazury Voivodship
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Tak yes
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Teren zabudowy przemysłowo-usługowej, teren usług turystycznych, teren zabudowy usługowej, tereny lasów Industry and services, tourist services, services, forests
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	LsV
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	2 m (138.6 m / 136.6 m)
	Ograniczenia wysokości budynków [m] Building height limit [m]	Wysokość zabudowy do 15 m Buildings height up to 15 m

<p>Procent dopuszczalnej zabudowy Building coverage [%]</p>	<p>Wszystkie wskaźniki zagospodarowania terenów funkcjonalnych zależą od ich przeznaczenia w planie. 1. Powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej – minimum 15%, 30% lub 50%; Biologically active surface – minimum 15%,30% or 50% 2. minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 0.01 (1%) Minimal ratio of built-up area compared to the area of the plot – 0.01 (1%) 3. maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0.03 (30%) lub 0.50 (50%); Maximal ratio of built-up area compared to the area of the plot – 0.03 (30%) or 0.50 (50 %) 4. wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0.01 Minimal development intensity ratio – 0,01 5. wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0.9, 1.0 lub 1.5 Maximal development intensity ratio – 0.9, 1.0 or 1,5</p>
<p>Obecne użytkowanie Present usage</p>	<p>Teren niezainwestowany Not invested area</p>
<p>Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)</p>	<p>Nie no</p>
<p>Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]</p>	<p>1.5 m</p>
<p>Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)</p>	<p>Brak informacji No data</p>
<p>Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)</p>	<p>Nie no</p>
<p>Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)</p>	<p>Nie no</p>
<p>Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)</p>	<p>Nie no</p>
<p>Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)</p>	<p>Tak 1. NATURA 2000 - obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza Napiwodzko- Ramucka . 2. ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej Yes 1. NATURA 2000 special protection of birds Napiwoda-Ramuki Forests 2. The protection of cultural heritage sites and historic monuments</p>
<p>Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)</p>	<p>Nie no</p>

Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu Access road to the plot (type and width of access road)	Droga asfaltowa gminna Asphalt road
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	1 km Droga krajowa w odległości 81 km Droga ekspresowa S7 1 km national road no. 57 81 km expressway S7
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	170 km Elbląg
	Kolej [km] Railway line [km]	1 km
	Bocznic kolejowa [km] Railway siding [km]	2 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	100 m Port lotniczy Olsztyn-Mazury
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	59 km Olsztyn
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Tak yes
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	50 m
	<ul style="list-style-type: none"> Napięcie Voltage [kV] 	15 kV
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna moc Available capacity [MW] 	Według zapotrzebowania inwestora
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Nie No
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] 	5000 m
	<ul style="list-style-type: none"> Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 	Brak danych No data
	<ul style="list-style-type: none"> Średnica rury Pipe diameter [mm] 	Brak danych No data
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	Brak danych No data
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Tak yes
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	50 m
<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	Woda pitna: 10 m ³ /h lub 2.000 m ³ /M Potable water: 10 m ³ /h lub 2.000 m ³ /M Woda przemysłowa: 50 m ³ /h lub 9.000 m ³ /M Industrial water: 50 m ³ /h lub 9.000 m ³ /M	

	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	tak yes																																							
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	50 m																																							
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	18.000 m ³ /M																																							
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	Nie no																																							
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	tak yes																																							
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 																																								
Uwagi Comments	<p>Teren znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie lotniska oraz linii kolejowej. Cały teren inwestycyjny składa się z następujących działek:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Nr działki</th> <th>Powierzchnia [ha]</th> <th>Przeznaczenie w MPZP</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>463/46</td> <td>1,2413</td> <td>U</td> </tr> <tr> <td>463/69</td> <td>5,4386</td> <td>PU</td> </tr> <tr> <td>463/71</td> <td>7,8415</td> <td>UT ; ZL</td> </tr> <tr> <td>463/76</td> <td>7,8275</td> <td>PU</td> </tr> <tr> <td>463/80</td> <td>9,6207</td> <td>PU</td> </tr> <tr> <td>463/88</td> <td>17,6412</td> <td>PU ; ZL</td> </tr> <tr> <td>463/93</td> <td>2,5744</td> <td>PU, ZL</td> </tr> <tr> <td>463/94</td> <td>3,0709</td> <td>PU, ZL</td> </tr> <tr> <td>463/95</td> <td>0,7681</td> <td>PU</td> </tr> <tr> <td>463/96</td> <td>0,6167</td> <td>PU</td> </tr> <tr> <td>463/97</td> <td>0,5191</td> <td>PU, ZL</td> </tr> <tr> <td>SUMA POWIERZCHNI</td> <td>57,16 ha</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>PU – tereny zabudowy przemysłowo-usługowej (industry and services) U – teren zabudowy usługowej (services) UT – teren usług turystycznych (tourist services) ZL – tereny lasów (forest)</p>		Nr działki	Powierzchnia [ha]	Przeznaczenie w MPZP	463/46	1,2413	U	463/69	5,4386	PU	463/71	7,8415	UT ; ZL	463/76	7,8275	PU	463/80	9,6207	PU	463/88	17,6412	PU ; ZL	463/93	2,5744	PU, ZL	463/94	3,0709	PU, ZL	463/95	0,7681	PU	463/96	0,6167	PU	463/97	0,5191	PU, ZL	SUMA POWIERZCHNI	57,16 ha	
Nr działki	Powierzchnia [ha]	Przeznaczenie w MPZP																																							
463/46	1,2413	U																																							
463/69	5,4386	PU																																							
463/71	7,8415	UT ; ZL																																							
463/76	7,8275	PU																																							
463/80	9,6207	PU																																							
463/88	17,6412	PU ; ZL																																							
463/93	2,5744	PU, ZL																																							
463/94	3,0709	PU, ZL																																							
463/95	0,7681	PU																																							
463/96	0,6167	PU																																							
463/97	0,5191	PU, ZL																																							
SUMA POWIERZCHNI	57,16 ha																																								
Data aktualizacji oferty Updated offer	kwiecień 2026																																								

