

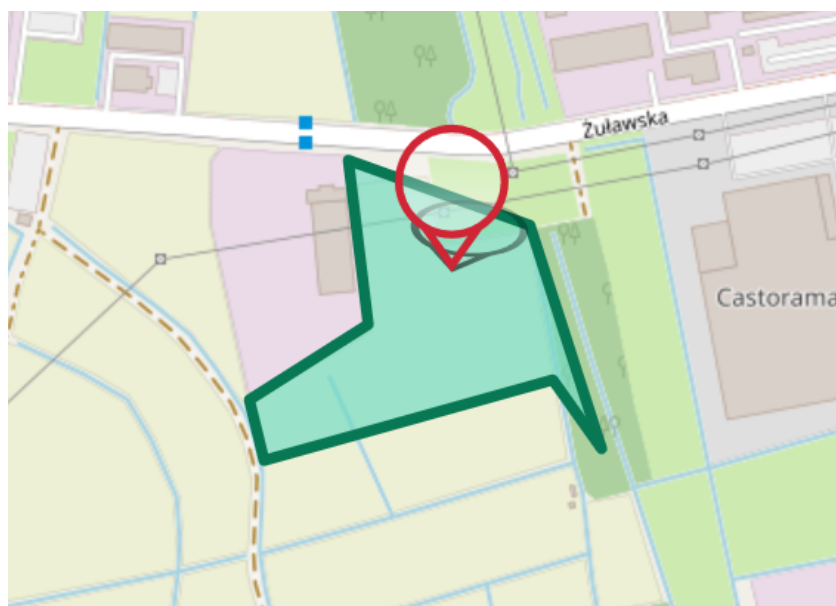
Lista danych dotyczących terenu

Położenie	Nazwa lokalizacji oraz numery działek	Działki nr.: 499/3; 500/2; 501/4; 502/4; 506/4; 507	
	Miasto / Gmina	Elbląg	
	Adres (ulica, nr)	ul. Żuławska	
	Powiat	Elbląg	
	Województwo	warmińsko-mazurskie	
	Działka jest objęta SSE	Tak	
	SSE	Warmińsko-Mazurska SSE	
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	3.4 ha	
	Kształt działki	Inny	
	Możliwość połączenia terenu	Możliwe jest łączenie różnych działek w interesie inwestora.	
Informacje dotyczące nieruchomości	Orientacyjna cena gruntu [PLN/[m ²]] włączając 23% VAT	80 PLN/m ²	
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	Tak	
	Formy wsparcia na poziomie lokalnym	Tak	
	Właściciel/ Właściciele	Rodzaj właściciela	
		Właściciel	Miasto Elbląg
	Przeznaczenie w MPZP	Powierzchnia przypadająca na właściciela	3.4 ha
		Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zabudowa produkcyjna, składy, magazyny:
Charakterystyka działki	Warunki nabycia/ udostępniania	Sprzedaż	Tak
		Użytkowanie wieczyste	Nie
		Wynajem	Nie
Charakterystyka działki	Różnica poziomów terenu [m]	0,3 m	
	Ograniczenia wysokości budynków [m]	12 m	

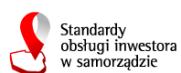
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)	Nie	
	Poziom wód gruntowych [m]	Brak badań geologicznych	
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N)	Nie	
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	Tak	
	Przeszkody podziemne (T/N)	Tak	Linie energetyczne
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	Tak	Tak - napowietrzna linia energetyczna NN i biegun energetyczny. Strumień wody (sieć rowów odwadniających) przy szosie Żytniej (działka nr 188/4)
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	Nie	
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	Nie	
	Obecne użytkowanie	nieużytek:	
	Klasa gleby	inne:	
Połączenia transportowe		Powierzchnia [m ²]	3.4 ha
	Dojazdowa droga do terenu	Szerokość użytkowa drogi	7 m gminna asfaltowa
	Austrada/droga ekspresowa/droga krajowa [km]	Oznaczenie drogi S7	Odległość 1 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km [km]	Port 7	Odległość 5 km
	Kolej [km]	Miasto Elbląg	Odległość do linii kolejowej 3 km
	Bocznica kolejowa [km]	Miasto	5 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Lotnisko Gdańsk - Rębiechowo	Odległość 64 km
Istniejąca infrastruktura	Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Miasto 60	Odległość 60 km
	Elektryczność na terenie (T/N)	Tak	Odległość przyłącza od granicy terenu [m] 10 m Napięcie [kV] 15 kV Dostępna moc [MW] 1 MW
	Gaz na terenie (T/N)	Tak	Odległość przyłącza do granicy działki [m] 400 m Dostępna objętość [Nm ³ /h] 4000

	Woda przeznaczona do celów socjalnych na terenie (T/N)	Tak	Odległość przyłącza od granicy terenu [m]	10 m
	Woda przeznaczona do celów przemysłowych na terenie (T/N)	Nie	Odległość przyłącza do granicy działki [m]	10 m
			Dostępna objętość [m³/24h]	10
	Kanalizacja na terenie (T/N)	Tak	Odległość przyłącza do granicy terenu [m]	10 m
			Dostępna objętość [m³/24h]	10
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie	Nie		
	Telefony (T/N)	Nie	Odległość przyłącza od granicy terenu [m]	300 m
Osoba przygotowująca ofertę	Imię i Nazwisko	Elbląg - Gmina Miasto		
	Telefon	+48 55 2363318		
	e-mail	invest@umelblag.pl		
Osoby do kontaktu	Imię i Nazwisko	Elbląg - Gmina Miasto		
	Telefon	+48 552 393 317		
	e-mail	invest@umelblag.pl		
	Języki	Polski		
Nieruchomość będąca laureatem konkursu "Grunt na Medal"				
Utworzony przez				





[elblag_m_gnm12_zulawska_opis.doc](#)



Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



Generator Ofert Inwestycyjnych współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój na lata 2014-2020, projekt „Standardy obsługi inwestora w samorządzie”