

	Oferta nr: 28-329 Wydrukowano: 15.04.2021 Data aktualizacji oferty: 15.04.2021 Lista danych dotyczących terenu
--	--

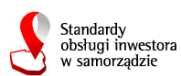
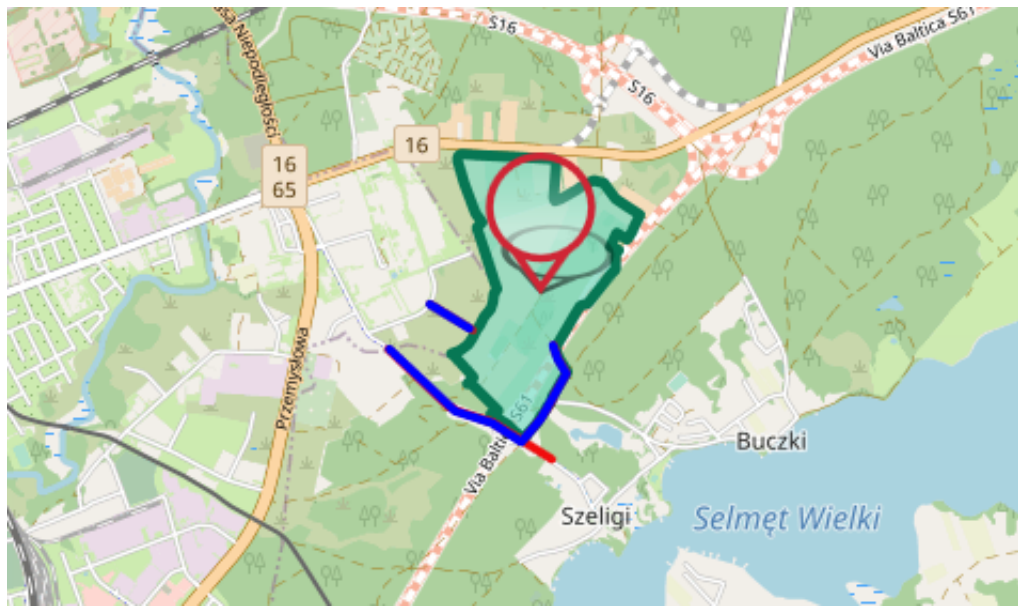
Pokożenie	Nazwa lokalizacji oraz numery działek	Szeligi-Buczki 2/24, 5/6, 5/9, 5/10
	Miasto / Gmina	Ełk
	Adres (ulica, nr)	Szeligi-Buczki
	Powiat	ełcki
	Województwo	warmińsko-mazurskie
	Strona internetowa lub link do My maps	https://elk.e-mapa.net/
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	79.2443 ha
	Kształt działki	Inny
	Możliwość połączenia terenu	Tak
Informacje dotyczące nieruchomości	Orientacyjna cena gruntu [PLN/[m²]] włączając 23% VAT	125.38 PLN/m²
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	Tak W trakcie zmian.
	Link do uchwały	file:///C:/Users/user/AppData/Local/Temp/1135587102.pdf
	Formy wsparcia na poziomie lokalnym	Tak
	Właściciel/ Właściciele	Rodzaj właściciela
		Właściciel Gmina Ełk Powierzchnia przypadająca na właściciela 79.2443 ha

	Przeznaczenie w MPZP	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zabudowa produkcyjna, składy, magazyny: Tereny zabudowy usługowo - techniczno - produkcyjnej, w tym obiekty usługowe, produkcyjne, składy i magazyny
		Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zabudowa usługowa/handlowa: Teren przeznaczony pod lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 0.2000 ha.
	Warunki nabycia/ udostępniania	Sprzedaż	Tak
		Użytkowanie wieczyste	Nie
Wynajem		Nie	
Charakterystyka działki	Różnica poziomów terenu [m]	Teren płaski	
	Ograniczenia wysokości budynków [m]	10 m	
	Procent dopuszczalnej zabudowy	40	
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)	Nie	
	Poziom wód gruntowych [m]	Brak przeprowadzonych badań	
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N)	Nie	
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	Nie	
	Przeszkody podziemne (T/N)	Tak	Tak - sieć wodociągowa, kanalizacyjna i telekomunikacyjna na działce nr 5/9
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	Tak	Tak - napowietrzna linia energetyczna na działce nr 5/9 i 5/10
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	Nie	
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	Nie	
	Obecne użytkowanie	nieużytek	

	Klasa gleby	IIIB	
		Powierzchnia [m ²]	1.8453 ha
		IVa	
		Powierzchnia [m ²]	8.9481 ha
		IVb	
		Powierzchnia [m ²]	13.1401 ha
		V	
		Powierzchnia [m ²]	25.815 ha
		VI	
Połączenia transportowe	Dojazdowa droga do terenu	Szerokość użytkowa drogi	7 m
		wojewódzka	
		gminna asfaltowa	
	Austostrada/droga ekspresowa/droga krajowa [km]	Szerokość użytkowa drogi	7 m
		Oznaczenie drogi	Odległość 0 km
		Bezpośredni dostęp do drogi krajowej Nr 16 i Nr 65 (obwodnica miasta).	
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km [km]	Oznaczenie drogi	Odległość 0 km
		Bezpośredni dostęp do drogi ekspresowej S61 Via Baltica Węzeł Ełk Wschód.	
		Przewidywany termin realizacji do 2022 r.	
	Kolej [km]	Port Pisz	Odległość 65 km
	Bocznica kolejowa [km]	Miasto Ełk	Odległość do linii kolejowej 4 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Miasto	4 km
		Lotnisko Szymany	Odległość 140 km

	Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Miasto Olsztyn	Odległość 160 km
Istniejąca infrastruktura	Elektryczność na terenie (T/N)	Tak	Odległość przyłącza od granicy terenu [m] 22 m
	Gaz na terenie (T/N)	Tak	Odległość przyłącza do granicy działki [m] 1682 m
	Woda przeznaczona do celów socjalnych na terenie (T/N)	Tak	Odległość przyłącza od granicy terenu [m] 25 m
	Woda przeznaczona do celów przemysłowych na terenie (T/N)	Tak	Odległość przyłącza do granicy działki [m] 25 m
	Kanalizacja na terenie (T/N)	Tak	Odległość przyłącza do granicy terenu [m] 26 m
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie	Nie	
	Telefony (T/N)	Tak	Odległość przyłącza od granicy terenu [m] 33 m
Osoba przygotowująca ofertę	Imię i Nazwisko	Marta Bućko	
	Stanowisko	Podinspektor ds. mienia komunalnego i gospodarki gruntami, Gmina Ełk	
	Telefon	87 619 45 20	
	e-mail	m.bucko@elk.gmina.pl	
Osoby do kontaktu	Imię i Nazwisko	Anna Gajko	
	Stanowisko	Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska, Gmina Ełk	
	Telefon	87 619 45 19	
	e-mail	a.gajko@elk.gmina.pl	
	Języki	Język angielski	
Utworzony przez			





Generator Ofert Inwestycyjnych współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój na lata 2014-2020, projekt „Standardy obsługi inwestora w samorządzie”