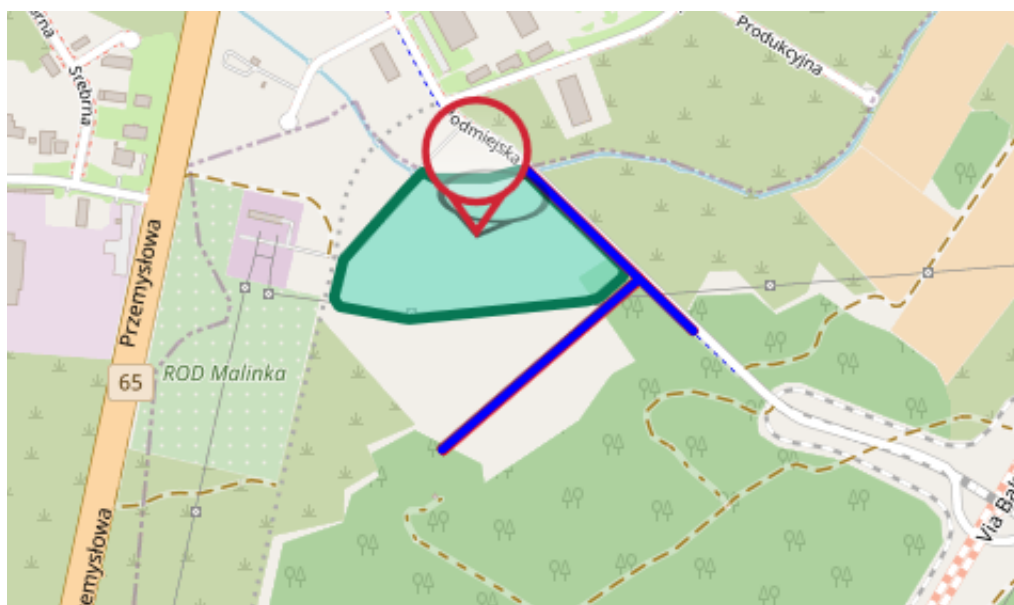


Lista danych dotyczących terenu

Położenie	Nazwa lokalizacji oraz numery działek	Szeligi-Buczki 10/17, 10/18, 10/19, 10/20, 10/21	
	Miasto / Gmina	Ełk	
	Adres (ulica, nr)	Szeligi-Buczki	
	Powiat	ełcki	
	Województwo	warmińsko-mazurskie	
	Strona internetowa lub link do My maps	https://elk.e-mapa.net/	
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	5.2354 ha	
	Kształt działki	Inny	
	Możliwość połączenia terenu	Tak	
Informacje dotyczące nieruchomości	Orientacyjna cena gruntu [PLN/[m ²]] włączając 23% VAT	125.38 PLN/m ²	
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	Tak	
	Link do uchwały	file:///C:/Users/P5628~1.LIT/AppData/Local/Temp/1671198396.pdf	
	Formy wsparcia na poziomie lokalnym	Tak	
	Właściciel/ Właściciele	Rodzaj właściciela	
		Właściciel	Gmina Ełk
		Powierzchnia przypadająca na właściciela	5.2354 ha
	Przeznaczenie w MPZP	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zabudowa usługowa/handlowa
		Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zabudowa produkcyjna, składy, magazyny
	Warunki nabycia/ udostępniania	Sprzedaż	Tak
		Użytkowanie wieczyste	Nie
		Wynajem	Nie

Charakterystyka działki	Różnica poziomów terenu [m]	Teren płaski	
	Ograniczenia wysokości budynków [m]	10 m	
	Procent dopuszczalnej zabudowy	60	
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)	Nie	
	Poziom wód gruntowych [m]	Brak przeprowadzonych badań.	
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N)	Nie	
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	Nie	
	Przeszkody podziemne (T/N)	Nie	
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	Tak	Tak - napowietrzona linia energetyczna na działkach nr 10/20, 10/19
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	Nie	
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	Nie	
	Klasa gleby	IVa Powierzchnia [m ²] 4.419 ha IVb Powierzchnia [m ²] 0.6144 ha V Powierzchnia [m ²] 0.202 ha	
	Obecne użytkowanie	rolnicze	
Połączenia transportowe	Dojazdowa droga do terenu	gminna asfaltowa	
		Szerokość użytkowa drogi	7 m
	Austrada/droga ekspresowa/droga krajowa [km]	Oznaczenie drogi Dostęp do drogi krajowej Nr 16 (obwodnica miasta). Oznaczenie drogi Dostęp do drogi ekspresowej Via Baltica Węzeł Ełk Wschód. Przewidywany termin realizacji do 2022 r.	Odległość 0.5 km Odległość 0.9 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km [km]	Port Pisz	Odległość 65 km

	Kolej [km]	Miasto Ełk	Odległość do linii kolejowej 4 km
	Bocznica kolejowa [km]	Miasto	4 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Lotnisko Szymany	Odległość 140 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Miasto Olsztyn	Odległość 160 km
Istniejąca infrastruktura	Elektryczność na terenie (T/N)	Tak	Odległość przyłącza od granicy terenu [m] 0 m
	Gaz na terenie (T/N)	Tak	Odległość przyłącza do granicy działki [m] 2000 m
	Woda przeznaczona do celów socjalnych na terenie (T/N)	Tak	Odległość przyłącza od granicy terenu [m] 0 m
	Woda przeznaczona do celów przemysłowych na terenie (T/N)	Tak	Odległość przyłącza do granicy działki [m] 0 m
	Kanalizacja na terenie (T/N)	Tak	Odległość przyłącza do granicy terenu [m] 3 m
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie	Nie	
	Telefony (T/N)	Tak	Odległość przyłącza od granicy terenu [m] 10 m
Osoba przygotowująca ofertę	Imię i Nazwisko	Marta Bućko	
	Stanowisko	Podinspektor ds. mienia komunalnego i gospodarki odpadami gruntami, Gmina Ełk	
	Telefon	87 619 45 20	
	e-mail	m.bucko@elk.gmina.pl	
Osoby do kontaktu	Imię i Nazwisko	Anna Gajko	
	Stanowisko	Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska, Gmina Ełk	
	Telefon	87 619 45 19	
	e-mail	a.gajko@elk.gmina.pl	
	Języki	Język angielski	
Utworzony przez			



Generator Ofert Inwestycyjnych współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój na lata 2014-2020, projekt „Standardy obsługi inwestora w samorządzie”