

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST		
Położenie Location	Nazwa lokalizacji oraz numery działek Site name and plot numbers	Szymany Szczytno 463/50, 463/57, 462/61, 463/60, 463/56, 463/48, 463/49, 463/44, 463/45, 463/46, 463/52
	Miasto / Gmina Town / Commune	Gmina Szczytno Szczytno Commune
	Powiat District	szczycieński
	Województwo Province (Voivodship)	Warmińsko-Mazurskie
	Współrzędne geograficzne	N 53°29'13", E 20°57'10"
	Link do mapy lokalizacji (My Maps) Link to My Maps	https://drive.google.com/open?id=1te9ScajqsrixlWKB8vabqHtoB5SvbFSB&usp=sharing
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	cały kompleks ma powierzchnię 78,17 podzielony jest na 11 działek the whole complex has the area of 78,17 ha and is divided into 11 plots
	Kształt działki The shape of the site	Prostokąt rectangle
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Tak. Możliwość zainwestowania sąsiednich działek, wg mpzp oddzielonych planowanymi drogami wewnętrznymi Yes. Neighbouring plots are separated according to the local zoning plan by planned internal roads.
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m ²] including 23% VAT	Brak danych No data
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Województwo Warmińsko-Mazurskie Warmia and Mazury Voivodship
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Tak yes
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Teren zabudowy przemysłowo-usługowej, teren usług turystycznych, teren zabudowy usługowej, tereny lasów Industry and services, tourist services, services, forests
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	LsV
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	2 m (138.6 m / 136.6 m)
	Ograniczenia wysokości budynków [m] Building height limit [m]	Wysokość zabudowy do 15 m Buildings height up to 15 m

	<p>Procent dopuszczalnej zabudowy Building coverage [%]</p>	<p>1. Powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej – minimum 15%; Biologically active surface – minimum 15% 2. minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 0.01 (1%); Minimal ratio of built-up area compared to the area of the plot – 0.01 (1%) 3. maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0.50 (50%); Maximal ratio of built-up area compared to the area of the plot – 0.50 (50 %) 4. minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.01; Minimal development intensity ratio – 0,01 5. maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1.5. Maximal development intensity ratio – 1,5</p>
	<p>Obecne użytkowanie Present usage</p>	<p>Teren niezainwestowany Not invested area</p>
	<p>Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)</p>	<p>Nie no</p>
	<p>Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]</p>	<p>1.5 m</p>
	<p>Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)</p>	<p>Brak informacji No data</p>
	<p>Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)</p>	<p>Nie no</p>
	<p>Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)</p>	<p>Nie no</p>
	<p>Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)</p>	<p>Nie no</p>
	<p>Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)</p>	<p>Tak 1. NATURA 2000 specjalnej ochrony ptaków Puszcza Napiwodzko- Ramucka . 2. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków Yes 1. NATURA 2000 special protection of birds Napiwoda-Ramuki Forests 2. The protection of cultural heritage sites and historic monuments</p>
	<p>Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)</p>	<p>Nie no</p>
<p>Połączenia transportowe Transport links</p>	<p>Droga dojazdowa do terenu Access road to the plot (type and width of access road)</p>	<p>Droga gruntowa oraz droga asfaltowa Asphalt road and dirt road</p>

	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	1 km Droga krajowa w odległości 81 km Droga ekspresowa S7 1 km national road no. 57 81 km expressway S7
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	170 km Elbląg
	Kolej [km] Railway line [km]	1 km
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	2 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	1 km Port lotniczy Olsztyn-Mazury
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	59 km Olsztyn
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Nie no
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	500 m
	<ul style="list-style-type: none"> Napięcie Voltage [kV] 	Brak danych No data
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna moc Available capacity [MW] 	Brak danych No data
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Nie no
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] 	Brak danych No data
	<ul style="list-style-type: none"> Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 	Brak danych No data
	<ul style="list-style-type: none"> Średnica rury Pipe diameter [mm] 	Brak danych No data
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	Brak danych No data
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Nie no
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	do 500 m
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	Woda pitna: 10 m ³ /h lub 2.000 m ³ /M Potable water: 10 m ³ /h lub 2.000 m ³ /M Woda przemysłowa: 50 m ³ /h lub 9.000 m ³ /M Industrial water: 50 m ³ /h lub 9.000 m ³ /M
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Nie no
<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	do 500 m	

	boundary) [m]	
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	18.000 m ³ /M
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	Nie no
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	Nie no
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	do 500 m
Uwagi Comments	<p>Teren znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie lotniska oraz linii kolejowej. Cały teren inwestycyjny składa się z następujących działek:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tereny zabudowy przemysłowo-usługowej, działki o pow.: 7,55 ha, 10,02 ha, 3,61 ha, 2,57 ha, 9,72 ha, 7,88 ha, 17,74 ha (łącznie 59,09 ha) • Teren usług turystycznych: 7,9 ha • Teren zabudowy usługowej, działki o pow.: 1,24 ha • Teren lasów: 9,94 ha <p>Obecnie trwa pierwszy etap przygotowywania terenu pod inwestycje, który obejmuje pow. 25 ha (wycinka drzew, uzbrojenie, budowa dróg dojazdowych) – obszar widoczny na zdjęciach.</p> <p>The area is located in direct vicinity of Olsztyn-Mazury Airport and railway line. The whole investment area is comprised of the following plots:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Industry and services, plots: 7,55 ha, 10,02 ha, 3,61 ha, 2,57 ha, 9,72 ha, 7,88 ha, 17,74 ha (łącznie 59,09 ha) • Tourist services: 7,9 ha • Services, plots: 1,24 ha • Forests: 9,94 ha <p>Curretly the first phase of preparing the land for investments is in progress. It covers the area of 25 ha (trees logging, connecting infrastructure, construction of access roads) – the area visible in the pictures.</p>	
Data aktualizacji oferty Updated offer	lipiec 2020	